



Aika 27.10.2025, klo 16:00

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

- § 307 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 308 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 309 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 310 Määräalan osto / kiinteistö 244-401-32-21**
- § 311 Suomen Tivolin vuokrasopimuksen päättäminen**
- § 312 Rakentamiskehotukset 2025**
- § 313 Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry, kumppanuussopimus**
- § 314 Akatemia Action ohjausryhmän kokoonpano**
- § 315 Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio- 2026 ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2027-2028 / lausunto**
- § 316 Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029 ja ympäristöselostus / lausunto**
- § 317 Vainajan hautaaminen sosiaalisin perustein / vastuuviranhaltijan nimeäminen**
- § 318 Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 1.12.2025**
- § 319 Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 320 Valtuuston ja kunnanhallituksen kokousaikataulut / kevät 2026**
- § 321 Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä**
- § 322 Valtuustoaloite / Tilapäisen puistoalueen toteuttamiseksi Ollakan entisen kaapelitehtaan alueelle / Kempeleen sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä ym**
- § 323 Otto-oikeusasiat**
- § 324 Ilmoitusasiat**



Osallistujat

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Laura Kantomaa, sihteeri
Keijo Alahuhtala
Tiina Gallén
Pirjo Heikkinen
Pasi Jarva
Anja Joensuu
Johanna Ohukainen
Sini Pekkala
Ilkka Tahkola
Valtteri Tahkola
Tommi Torvikoski
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Minna Huusari, valtuuston 2. vpj
Sanna Laine, valtuuston 3. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Janne Malkamäki, valtuuston 4. vpj
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja
Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja



§ 307

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 308

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Sini Pekkala (varalla Valtter Tahkola) ja Ilkka Tahkola (varalla Tommi Torvikoski).



§ 309

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.



§ 310

Määräalan osto / kiinteistö 244-401-32-21

244Dno-2025-872

Valmistelijat / lisätiedot:

Paivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Liitteet

- 1 244-401-32-21_kauppakirja_määräala_KH
- 2 Sijaintikartta_244-401-32-21

Kiinteistön 244-401-32-21 (Leskelä) omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta kunnalle. Määräala sijaitsee Oulun seudun yleiskaavassa asumiseen kehitettävällä alueella. Määräala on pinta-alaltaan n. 3,22 ha ja on kokonaisuudessaan viljely käytössä olevaa peltoaluetta.

Kauppahinta on 75670 € ja se muodostuu rakentamiseen kaavoitettavan raakamaan hinnasta 2,35 €/m² x 3,22 ha. Peltoalueella on voimassa oleva vuokrasopimus, jonka päättyessä kunta sitoutuu vuokraamaan alueen nykyiselle vuokralaiselle siihen asti kunnes kunta tarvitsee alueen muuhun kuin viljelyskäyttöön.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen liitteenä.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien määräalaa kiinteistöstä Leskelä 244-401-32-21.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

myyjä, maankäyttöpäällikkö, kartoittaja (VK)



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 21, 28.02.2023

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 25, 14.03.2023

Kunnanhallitus, § 98, 20.03.2023

Kunnanhallitus, § 125, 27.03.2023

Resurssivaliokunta, § 47, 08.05.2023

Kunnanhallitus, § 199, 15.05.2023

Valtuusto, § 34, 22.05.2023

Kunnanhallitus, § 311, 27.10.2025

§ 311

Suomen Tivolin vuokrasopimuksen päättäminen

244Dno-2023-135

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.02.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valmistellut yhteistyötä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto voisi rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voisi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunta hallinnoisi tonttia ja voisi vuokrata sitä haluamilleen tahoille ennen Vesihuollon siirtymistä tontin käyttäjäksi. Kunta on valmistellut vuokrasopimukset yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Hallintosäännön 7 luvun 2§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen vuokrasopimusten kanssa voitaisiin edetä. Lisäksi kunnallistekniikkapäällikölle annettaisiin valtuudet vuokrata aluetta samoin periaattein niinä aikoina, kun se ei ole tivolin käytössä.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.03.2023, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta rakentaa Zatelliitin alueelle väliaikaisia pysäköintialueita, joita hyödynnetään tontilla 3054-2 järjestettävien tapahtumien / tivolin yhteydessä. Valiokunnalta pyydetään ohjausta pysäköintialueiden maksullisuudesta.



Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.3.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pysäköintialueiden olisi hyvä olla maksuttomia.

Kunnanhallitus, 20.03.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valmistellut yhteistyötä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto voisi rakentaa Zateeliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voisi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunta hallinnoisi tonttia ja voisi vuokrata sitä haluamilleen tahoille ennen Vesihuollon siirtymistä tontin käyttäjäksi. Kunta on valmistellut vuokrasopimukset yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Hallintosäännön 7 luvun 2§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen vuokrasopimusten kanssa voitaisiin edetä. Lisäksi kunnallistekniikkapäällikölle annettaisiin valtuudet vuokrata aluetta samoin periaattein niinä aikoina, kun se ei ole tivolin käytössä.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus 1) hyväksyy oheiset sopimukset Ristisuon tontin 3054-2 vuokraamisesta ja 2) valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön vuokraamaan tarvittaessa tonttia 3054-2 mahdollisille muille käyttäjille samoin periaattein

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Pasi Jarvan ollessa esteellinen Valtter Tahkola toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Pasi Jarva, Jarmo Haapaniemi ja Tuomo Perälä ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjääviys, Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta rakentaa Zatelliitin alueelle väliaikaisia pysäköintialueita, joita hyödynnetään tontilla 3054-2 järjestettävien tapahtumien / tivolin yhteydessä.

Elinvoimavaliokunta (14.3.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pysäköintialueiden olisi hyvä olla maksuttomia.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Zatelliitin Tivolialueen yhteyteen rakennettavat pysäköintialueet ovat maksuttomia kauden 2023 ajan. Tilannetta arvioidaan uudelleen kaudelle 2024.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on sopinut yhteistyöstä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.3.2023 §98 aiheeseen liittyvät vuokrasopimukset. Kunnan maksuusuudeksi jäisivät Vesihuollon toimintaan kuulumattomat rakenteet ja parkkipaikat, yhteensä 400 000 euroa. Investoinnilla kunta saa vetovoimaisen matkailukohteen, joka tuo sekä päiväkävijöitä että yöpyjiä kuntaan. Tivolirakenteita voidaan hyödyntää myös muiden tapahtumien ja kokoontumisten järjestämiseen kesäkauden ulkopuolisina aikoina.

Kertainvestointi tulisi rahoittaa lisämäärärahalla. Lisämääräraha voidaan kattaa verotulokohtaa korottamalla, sillä viimeisin verotuloennuste ylittää talousarvioon kirjatut verotulot.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että tivolikenttien rakentamiseen tarkoitettu lisämääräraha hyväksytään. Lisämääräraha lisätään investointiosaan ja katetaan verotulokohtaa korottamalla.

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on sopinut yhteistyöstä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto rakentaa Zateeliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.3.2023 §98 aiheeseen liittyvät vuokrasopimukset. Kunnan maksuosuudeksi jäisivät Vesihuollon toimintaan kuulumattomat rakenteet ja parkkipaikat, yhteensä 400 000 euroa. Hankkeeseen sitoutumisesta ja tarvittavasta kunnan maksuosuudesta tiedusteltiin ennakkoon (14.2.2023) myös valtuuston kantaa, ja kaikki valtuustoryhmät suhtautuivat hankkeen edistämiseen ja rakentamiseen myönteisesti. Investoinnilla kunta saa vetovoimaisen matkailukohteen, joka tuo runsaasti päiväkävijöitä ja yöpyjiä kuntaan. Tivolirakenteita voidaan hyödyntää myös muiden tapahtumien ja kokoontumisten järjestämiseen kesäkauden ulkopuolisina aikoina sekä alueelle tulevaisuudessa sijoittuvien uusien yritysten pohjarakenteina.

Kertainvestointi tulee rahoittaa lisämäärärahalla. Lisämääräraha voidaan kattaa verotulokohtaa korottamalla, sillä viimeisin verotuloennuste ylittää talousarvioon kirjatut verotulot.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että tivolikenttien rakentamiseen tarkoitettu lisämääräraha hyväksytään. Lisämääräraha lisätään investointiosaan ja katetaan verotulokohtaa korottamalla.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää tivolikenttien rakentamiseen 400 000 euron määrärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan muihin pitkävaikutteisiin menoihin. Lisämääräraha katetaan verotulokohtaa korottamalla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.05.2023, § 34

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimuksen päättämissopimus



Kempeleen kunta ja Suomen Tivoli ovat 1.3.2023 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jonka kohteena on Komeetta (244-401-33-124) -niminen kiinteistö osoitteessa Linnunrata 36, 90440 Kempele. Vuokrasopimus on tehty maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisesti, ja se koskee 16 357 m²:n suuruista vuokra-aluetta, joka on tarkoitettu tivolitöimintaan. Vuokra-aika on ollut vuosittain 15.5.–15.8. viiden vuoden ajan alkaen 15.5.2023, ja sopimukseen sisältyy viiden vuoden optio. Osapuolet ovat tulleet yhteisymmärryksessä siihen lopputulokseen, että vuokrasopimus voidaan päättää. Alkuperäiseen vuokrasopimukseen sisältyvät velvoitteet sovitaan kuitenkin hoidettavan sopimuksen mukaisesti.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että esitetyllä vuokrasopimuksen päättämissopimuksella voitaisiin edetä.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen päättämissopimuksen elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Suomen Tivoli



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 66,09.09.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 71,30.09.2025
Kunnanhallitus, § 312, 27.10.2025

§ 312

Rakentamiskehotukset 2025

244Dno-2025-751

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 09.09.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kempeleen kunta on lähettänyt keväällä 2025 kuulemiskirjeet kuudelle maanomistajalle rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunta käsittelee saapuneet vastineet ja ohjaa jatkotoimenpiteitä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset kahdelle maanomistajalle. Rakentamiskehotukset koskevat tontteja 23011- 2 sekä 1053-4. Korttelin 5036 tonttien 9-10 osalta ohjattiin tekemään lisäselvityksiä.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 30.09.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunnalle esitetään korttelin 5036 tonttien 9-10 lisäselvitykset.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (30.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin selvityksiä maastokäynnillä kohteeseen.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

1 Kehotukset 2025

Alueidenkäyttölain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kempeleen kunta on lähettänyt keväällä 2025 kuulemiskirjeet kuudelle maanomistajalle rakentamiskehotukseen liittyen. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta on käsitellyt asiaa kolmessa kokouksessaan sekä suorittanut maastokäynnin syksyn aikana.



Kempeleen kunnan hallintosäännön luvun 8 pykälän 2 kohdan 23 mukaan kunnanhallitus päättää rakentamiskehotusten antamisesta.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset kahdelle maanomistajalle. Rakentamiskehotukset koskevat tontteja 23011- 2 sekä 1053-4. Korttelin 5036 tonttien 9-10 osalta ohjattiin tekemään lisäselvityksiä.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (30.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin selvityksiä maastokäynnillä kohteeseen.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että ei annettaisi rakentamiskehotusta korttelin 5036 tonteille 9-10.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus antaa rakentamiskehotukset tonteille 23011-2 ja 1053-4 elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

kuultujen tonttien omistajat



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 75, 14.10.2025
Kunnanhallitus, § 313, 27.10.2025

§ 313

Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry, kumppanuussopimus

244Dno-2025-849

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 14.10.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Kauppi, Kempele Akatemian johtaja, eero.kauppi@kempele.fi

Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry (PoPLi) on lähestynyt kuntaa ja ehdottaa kuntakumppanuutta vuosille 2026-2028.

Kumppanuuden tavoitteena on vahvistaa liikunnan asemaa kuntalaisten hyvinvoinnin kehittäjänä, tukea liikunnan tiedolla johtamista kunnassa, syventää kunnan ja urheiluseurojen välistä yhteistyötä sekä urheiluseurojen ja muiden yhdistysten yhdistysosaamista. Tavoitteena on, että kumppanuuden avulla liikuntatoiminta kunnassa kehittyy, mikä heijastuu positiivisesti myös kunnan HYTE-kertoimeen.

Tavoitteiden saavuttamiseksi PoPLi toteuttaa vuosittain seuraavat asiat:

1) Toimittaa kunnan käyttöön Rajattomasti liikuntatietoa - indikaattorialustan, joka sisältää maakunnalliset ja kunnalliset tiedot

- kunnan vastuuhenkilön koulutus alustan käyttöön
- viestii kunnalle alustalle saatetuista ajantasaisista tiedoista
- toimittaa vuosittain täsmänostoja indikaattoreiden perusteella

2) Muodostaa kuntakumppanuudessa mukana olevista kunnista seuraavat verkostot:

- liikuntaviranhaltijoiden verkosto, joka kokoontuu PoPLin toimesta kaksi kertaa joka vuosi ajankohtaisilla teemoilla
- luottamusjohdon verkosto (esim. hyvinvointilautakunnan pj:t)
- verkostotapaamiset voivat olla myös yhteisiä viranhaltijoiden ja luottamusjohdon kanssa

3) Etä-iltapäiväkahvit 6-8 krt vuodessa ajankohtaisella alustuksella

4) Koulutustarjonta kunnan alueella toimiville urheiluseuroille ja yhdistyksille

- järjestää hyvän hallinnon ja vastuullisuuden koulutuksen
- toteuttaa urheiluseuroille vuosittain koulutustarvekyselyn
- PoPLin asiantuntijat käytettävissä seurojen kokoontumisiin ja uusien yhdistys-/seurafoorumien perustamissuunnitteluihin ja olemassa olevien osallisuustoimielimien kehittämistilaisuuksiin

5) Tarjoaa kunnalle SAT- alkukartoituksen (Suomen aktiivisin työpaikka)

Tavoitteiden saavuttamiseksi Kempeleen kunta:



- 1) Nimeää kuntakumppanuuden yhteyshenkilön
- 2) Suorittaa vuosittain palveluista PoPLille 2 500 euron korvauksen.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta sopimuksen solmimisesta ja henkilöiden nimeämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa jatkamaan yhteistyötä vuosille 2026-2028. Valiokunta ohjaa, että yhteyshenkilöiksi nimetään Kempele Akatemian johtaja Eero Kauppi ja hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan puheenjohtaja Minna Huusari.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja Urheilu ry (PoPLi) on lähestynyt kuntaa ja ehdottaa kuntakumppanuutta vuosille 2026-2028.

Kumppanuuden tavoitteena on vahvistaa liikunnan asemaa kuntalaisten hyvinvoinnin kehittäjänä, tukea liikunnan tiedolla johtamista kunnassa, syventää kunnan ja urheiluseurojen välistä yhteistyötä sekä urheiluseurojen ja muiden yhdistysten yhdistysosaamista. Tavoitteena on, että kumppanuuden avulla liikuntatoiminta kunnassa kehittyy, mikä heijastuu positiivisesti myös kunnan HYTE-kertoimeen.

Tavoitteiden saavuttamiseksi PoPLi toteuttaa vuosittain seuraavat asiat:

- 1) Toimittaa kunnan käyttöön Rajattomasti liikuntatietoa - indikaattorialustan, joka sisältää maakunnalliset ja kunnalliset tiedot
 - kunnan vastuuhenkilön koulutus alustan käyttöön
 - viestii kunnalle alustalle saatetuista ajantasaisista tiedoista
 - toimittaa vuosittain täsmänostoja indikaattoreiden perusteella
- 2) Muodostaa kuntakumppanuudessa mukana olevista kunnista seuraavat verkostot:
 - liikuntaviranhaltijoiden verkosto, joka kokoontuu PoPLin toimesta kaksi kertaa joka vuosi ajankohtaisilla teemoilla
 - luottamusjohdon verkosto (esim. hyvinvointilautakunnan pj:t)
 - verkostotapaamiset voivat olla myös yhteisiä viranhaltijoiden ja luottamusjohdon kanssa
- 3) Etä-iltapäiväkahvit 6-8 krt vuodessa ajankohtaisella alustuksella
- 4) Koulutustarjonta kunnan alueella toimiville urheiluseuroille ja yhdistyksille
 - järjestää hyvän hallinnon ja vastuullisuuden koulutuksen
 - toteuttaa urheiluseuroille vuosittain koulutustarvekyselyn
 - PoPLin asiantuntijat käytettävissä seurojen kokoontumisiin ja uusien yhdistys-



/seurafoorumien perustamissuunnitteluihin ja olemassa olevien osallisuustoimielimien kehittämistilaisuuksiin

5) Tarjoaa kunnalle SAT- alkukartoituksen (Suomen aktiivisin työpaikka)

Tavoitteiden saavuttamiseksi Kempeleen kunta:

1) Nimeää kuntakumppanuuden yhteyshenkilön

2) Suorittaa vuosittain palveluista PoPLille 2 500 euron korvauksen.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta sopimuksen solmimisesta ja henkilöiden nimeämisestä.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta (14.10.2025):

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta ohjaa jatkamaan yhteistyötä vuosille 2026-2028.

Valiokunta ohjaa, että yhteyshenkilöiksi nimetään Kempele Akatemian johtaja Eero Kauppi ja hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan puheenjohtaja Minna Huusari.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää kuntakumppanuuden solmimisesta valiokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan Liikunta ja urheilu ry, hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan puheenjohtaja, Kempele Akatemian johtaja



§ 314

Akatemia Action ohjausryhmän kokoonpano

244Dno-2025-837

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempele on mukana OKM:n Harrastamisen Suomen mallissa, joka tunnetaan Kempeleessä nimellä Akatemia Action. Tavoitteena on lisätä kaikkien koululaisten harrastamisen mahdollisuuksia, mutta erityisesti pyritään tavoittamaan niitä koululaisia, joilla ei vielä harrastusta ole.

Toiminta on lapselle maksutonta ja se tapahtuu koulun tiloissa tai sen lähialueilla iltapäivisin koulupäivän päätyttyä. Toiminta sopii kaikille, aiempaa kokemusta harrastustoiminnasta ei tarvita.

Harrastustoiminta järjestetään yhteistyössä paikallisten ja lähialueiden seurojen, yhdistysten ja yritysten kanssa.

Akatemia Action -hankkeessa toimi ohjausryhmä, joka ohjaa hanketyötä. Ohjausryhmässä on ollut nimettynä viranhaltijoiden lisäksi edustaja yhteisöllisyysvaliokunnasta, hyvinvointi- ja palveluvaliokunnasta sekä lapsi-, nuoriso- ja perheneuvostosta.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää Akatemia Action -hankkeen ohjausryhmän valtuustokaudeksi 2025-2029. Ryhmän viranhaltijajäseniksi ehdotan sivistysjohtajan, Akatemian johtajan, nuorisopalveluiden päällikön ja hankkeen projektikoordinaattorin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

asianosaiset



§ 315

Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio- 2026 ja toimintasuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2027-2028 / lausunto

244Dno-2025-805

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvio- 2026 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2027-2028

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Pohjois-Pohjanmaan liiton Talousarvio 2026 Taloussuunnitelma 2026-2028, luonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmaluonnoksesta 2027-2028

Verkkojulkisuus rajoitettu

Pohjois-Pohjanmaan liitto lähettää tiedoksi ja lausuntoa varten luonnoksen Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarviosta 2026 ja taloussuunnitelmasta 2027-2028.

Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää näkemyksiä strategisista ja toiminnalle asetetuista tavoitteista sekä talousarvion muusta sisällöstä. Lausunto tulee toimittaa Pohjois-Pohjanmaan liittoon 31.10.2025 mennessä osoitteella kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi tai Poratie 5 A, 90140 Oulu.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunta merkitsee Pohjois-Pohjanmaan liiton talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 tiedoksi, ja antaa liitteenä olevan seudun kuntien yhteisesti valmisteleman lausunnon asiakirjoista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan liitto



§ 316

Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029 ja ympäristöselostus / lausunto

244Dno-2025-811

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman 2026–2029 luonnoksesta sekä ympäristöselostuksesta.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029, Ympäristöselostus, luonnos.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2026–2029, luonnos.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Oulun seudun kuntien lausunto Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma-luonnoksesta vuosille 2026-2029.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää lausuntoa maakuntaohjelman luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta.

Nykyinen maakuntaohjelma vuosille 2022–2025 laadittiin hyvin erilaisessa toimintaympäristössä kuin missä nyt elämme. Muuttunut kansainvälinen toimintaympäristö, talouskehitys ja muun muassa aluehallinnon uudistus ovat luoneet tarpeen tarkastella uudelleen aluekehittämisen tavoitteita ja valintoja. Tarkastelusta muodostetaan uusi maakuntaohjelma vuosille 2026–2029. Maakuntaohjelmassa esitetään maakunnan kehittämisen visio, aluekehittämisen arvot ja maakunnan kehittämisen painopisteet lähivuosille. Ympäristöselostuksessa arvioidaan maakuntaohjelman toteuttamisen ympäristövaikutukset.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelman teemat ja näkökulmat muodostuvat maakunnan toimijoille yhteisistä asioista, joiden edistämiseksi tarvitaan maakunnallista yhteistyötä ja erilaisia voimavaroja. Uudessa maakuntaohjelmassa painotetaan osallistavaa prosessia. Prosessin kautta on muotoutunut näkemys maakunnan kehittämisen suunnasta, tulevaisuuden tavoitetilasta eli visiosta ja sitä täsmentävistä strategisista kehittämisteemoista. Ohjelmassa esitetyt sanalliset ja mittaripohjaiset tavoitteet vastaavat kysymykseen siitä, mitä tuloksia ja vaikutuksia maakunnassa halutaan saada aikaan ohjelmakaudella.

Maakuntaohjelman luonnos ja ympäristöselostus ovat tämän lausuntopyynnön liitteenä. Pyydämme lähettämään lausuntonne viimeistään 27.10.2025 klo 15.00.



Lausunto toimitetaan sähköpostitse Pohjois-Pohjanmaan liiton kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@pohjoispohjanmaa.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Pohjois-Pohjanmaan liitto, Poratie 5 A, 90140 OULU.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että Kempeleen kunta antaa liitteenä olevan seudun kuntien yhteisesti valmisteleman lausunnon maakuntaohjelman luonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan liitto



§ 317

Vainajan hautaaminen sosiaalisin perustein / vastuuviranhaltijan nimeäminen

244Dno-2025-855

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Hautaustoimilain (457/2003) mukaan vastuu hautauksista tilanteissa, joissa vainajalla ei ole omaisia tai muita läheisiä taikka hautaamisesta ei huolehdi kukaan, kuuluu kunnalle (Hautaustoimilaki 23§). Ennen hyvinvointialueuudistusta hautaustoimilain mukaisten kunnan tehtävien toimeenpano oli pääasiassa delegoitu sosiaalihuollolle.

Hautajaiskustannukset maksetaan ensisijaisesti vainajan omista varoista eli kuolinpesän varallisuudesta. Jos kuolinpesän varat eivät riitä hautauskustannuksiin tai varoja ei ole lainkaan, kunta vastaa hautauskustannuksista. Tämä perustuu lain mukaiseen velvollisuuteen huolehtia jokaisen kunnallisen hautaamisen kustannuksista. Tässä tilanteessa tulee myös selvittää hyvinvointialueen rooli toimeentulotuen myöntämisessä kunnan vastuulla olevan henkilön hautauskustannusten osalta. Kunta maksaa tällöin välttämättömät hautauskulut, jotka sisältävät perusarkun, kuljetukset, tuhkauksen ja tuhkan hautaamisen. Kunnan tehtävä ei ole selvittää kuolinpesää.

Kunnan on nimettävä viranhaltija, joka kunnassa vastaa hautaamisen järjestelyistä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää viranhaltijan, joka vastaa kunnassa sosiaalisin perustein hoidettavista hautaamisista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää hallintojohtajan vastaamaan sosiaalisin perustein hoidettavista hautaamisista.

Tiedoksi

-



§ 318

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 1.12.2025

244Dno-2025-650

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja kutsuu yhtymäkokouksen koolle maanantaina 1.12.2025 klo 9.00 ja määrää kokouspaikaksi OSAOn Kaukovainion tekniikan yksikön auditorion (os. Kotkantie 2 A, Oulu). Kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Yhtymäkokouksessa 1.12.2025 käsiteltävät asiat ovat mm.:

- § Ajankohtaiset asiat
- § Vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2024 esitettyihin kehittämistoimenpiteisiin
- § Osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2025 ja osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2025
- § Talousarvion muutos vuodelle 2025
- § Talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028
- § Koulutuskuntayhtymä OSAOn hallintosääntö 1.1.2026 alkaen
- § Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma tilikaudelle 2026
- § Sidonnaisuusilmoitukset
- § Ilmoitusasiat

OSAOn jäsenkuntia pyydetään ilmoittamaan yhtymäkokousedustajansa yhteystietoineen OSAOn kirjaamoon (kirjaamo@osao.fi) 18.11.2025 mennessä.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat Koulutuskuntayhtymä OSAO:n 1.12.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

OSAO, asianosaiset



§ 319

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 13.10.2025 tekemät päätökset laillisiksi ja valtuuston toimivaltaan kuuluviksi ja päättää panna päätökset täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



§ 320

Valtuuston ja kunnanhallituksen kokousaikataulut / kevät 2026

244Dno-2025-860

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kevätkauden 2026 valtuuston ja kunnanhallituksen kokouspäivät on valmisteltu yhdessä ao. puheenjohtajien kanssa. Kevään 2026 osalta ehdotetaan seuraavia kokouspäiviä:

Tammikuu

Kunnanhallituksen kokoukset

ma 12.1. klo 16:00

ma 26.1. klo 16:00

Helmikuu

Kunnanhallituksen kokoukset

ma 9.2. klo 16:00

ma 23.2. klo 16:00

Valtuuston kokous

ma 2.2. klo 17:00, seminaari klo 12:00-15:30

Maaliskuu

Kunnanhallituksen kokoukset

ma 16.3. klo 16:00

ti 31.3. klo 16:00

Valtuuston kokous

ma 23.3. klo 17:00, seminaari klo 12:00-15:30

Huhtikuu

Kunnanhallituksen kokoukset

ma 13.4. klo 16:00

ma 27.4. klo 16:00

Valtuuston kokous

ma 20.4. klo 17:00, seminaari klo 12:00-15:30

Toukokuu

Kunnanhallituksen kokoukset



ma 11.5. klo 16:00

ti 26.5. klo 16:00

Valtuuston kokous

ma 18.5. klo 17:00, seminaari klo 12:00-15:30

Kesäkuu

Kunnanhallituksen kokoukset

ma 8.6. klo 16:00

ma 22.6. klo 16:00

Valtuuston kokous

ti 16.6. klo 17:00, seminaari klo 12:00-16:00

Hallintosäännön 17 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan toimitellaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun kokousaikataulun, ja saattaa sen valtuuston tietoon. Mahdollisista muutoksista kokousaikatauluihin sovitaan ko. toimielimen puheenjohtajan kanssa, ja muutoksista ilmoitetaan aina erikseen luottamushenkilöille.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

valtuusto



Valtuusto, § 17, 17.03.2025

Resurssivaliokunta, § 52, 14.10.2025

Kunnanhallitus, § 321, 27.10.2025

§ 321

Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä

244Dno-2025-266

Valtuusto, 17.03.2025, § 17

ALOITE KUNNAN RAAKAMAAN OSTOHINNAN OIKEUDENMUKAISUUDEN AIKAAN SAAMISEKSI

Kempeleen kunnan toteuttamassa maanhankintapolitiikassa on vuosia ollut suuri epäoikeudenmukaisuus kunnan alueella olevia yksityisiä maan omistajia kohtaan. Jos kunnassa toimittaisiin oikeudenmukaisuutta noudattaen maapolitiikassakin, tämä aloite olisi turha.

Olen saanut monesti kuulla, että kunnalle tarjotaan maata ostettavaksi. Totta kai se näin on kun kunnalla on mm. kaavoituksen monopoli ja muuta myyntireittiä ei käytännössä ole.

Kunnan maksama maan ostohinta on pysynyt euromääräisesti valtaosin samana, yli kaksikymmentäkahdeksan vuotta, eli ollen nykyäänkin n. 28 vuotta sitten määritelty hinta, mistä euron muutoksen myötä tuli 2,35€/m².

Yleinen sanonta "maa säilyttää arvonsa" ei tarkoita sitä, että hinta säilyy euromääräisesti samana vuosikymmenestä toiseen. Sanonta tarkoittaa sitä, että maan arvo muuttuu ajan, rahanarvon ja markkina-arvon muuttumisen mukana. Kunta on omassa maan myyntitilanteessa voimakkaasti toteuttanut maan hinnan nostoa vähintäänkin markkinoiden ja rahanarvon muuttumisen mukaisesti.

Tällä 28 vuoden hinnalla kunta ostanut maat käytännössä 1/3 osan hinnalla kuin niiltä, joilta maat on ostettu tämän aloitteen tarkastelujakson alkupuolella, eli n. 66,8 % halvemmalla. Vastaavasti tämän tarkastelujakson aikana maan myyntitulojen kasvattamiseksi kunta on nostanut tonttimaan myyntihintaa n.513 %, eli 5,13 kertaiseksi.

Olen myös kuullut epäoikeuden ylläpitämisen perusteluksi kunnan kustannuksien suuresta osuudesta, mm. kaavoitus- ja infran rakentamiskustannukset.

Saman tarkastelujakson aikana (n.28v) työn tuottavuus on kehittynyt mm. tietokoneavusteisten kaavoitusohjelmien kehittymisen myötä kaavoituksen tekemisen nopeus jopa yli kaksinkertaistunut, palkat suhteessa hivenen vähemmän, joten kaavoitus on halvempaa.

Vuorostaan tontin ostaja maksaa mm. vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Kunnalle jää ainoastaan teiden rakentaminen, mitä kompensoidaan osittain takaisinpäin kiinteistöverolla.

Esitän kunnan maanostohinnan porrastamista kolmiportaiseksi. Hintahaarukka esim. 3 - 5 €/m², sen mukaan missä ostettava maa-alue sijaitsee. Jos tämä ei ole poliittisesti



mahdollista, nykyinen malli ja maan ostohinta noin 4,00 €/ m2, jolloin hinta korjaisi ns. raha-arvon muutoksen 28 vuoden jaksolta.

Lisäksi esitän, että jatkossa maanostohinta sidotaan kunnan tonttimaan myyntihinnan nousuun ja/tai elinkustannusindeksiin. Tällöin myös maan myyjän kannalta katsottuna toteutuu oikeudenmukaisuus eri vuosina ja vuosikymmeninä.

Pyydän huomioimaan, että maan myyjätkin ovat pääsääntöisesti kuntalaisia ja sen myötä oikeutettuja saamaan oikeudenmukaisen kohtelun.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Resurssivaliokunta, 14.10.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Kempeleen kunta on käyttänyt rakentamiseen kaavailtujen raakamaiden ostohintana 2,35 €/m2 ja elinkeinorakentamisen alueella (Zatelliitti) 3,30 €/m2. Raakamaan hinnan lisäksi mahdollinen puusto korvataan täysimääräisenä. Hintataso on pysytellyt pitkään samana. Tänä aikana kaavoituksen ja infrarakentamisen kustannukset ovat nousseet, mikä osaltaan puoltaa tonttien hinnan nousua. Kaavoitus on nykyisin hitaampaa ja kalliimpaa kuin aiemmin, koska selvityksiä vaaditaan nykyisin enemmän, kuten myös mm. liikenteen yleissuunnitelmia, rakennemalleja ja yleisötilaisuuksia.

Kauppahintarekisterin raakamaa ja maa- ja metsätalousalueiden kauppoja tutkimalla voidaan todeta, että Kempeleen käyttämät hinnat ovat kilpailukykyisiä, eikä hintataso juurikaan poikkea esimerkiksi Oulun käyttämistä hinnoista.

Maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä (2027) kannattaisi tarkastella siirtymistä tonttintahintavyöhykkeisiin pohjautuvaan raakamaan hinnoitteluun, koska raakamaanhinnan on tutkittu korreloivan tonttien hintoja.

Resurssivaliokunta (14.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että raakamaan hinnat pidetään toistaiseksi nykyisellä tasolla ja hintoja tarkastellaan seuraavan maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä vuonna 2027.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi



Kempeleen kunta on käyttänyt rakentamiseen kaavailtujen raakamaiden ostohintana 2,35 €/m² ja elinkeinorakentamisen alueella (Zatelliitti) 3,30 €/m². Raakamaan hinnan lisäksi mahdollinen puusto korvataan täysimääräisenä. Hintataso on pysytellyt pitkään samana. Tänä aikana kaavoituksen ja infrarakentamisen kustannukset ovat nousseet, mikä osaltaan puoltaa tonttien hinnan nousua. Kaavoitus on nykyisin hitaampaa ja kalliimpaa kuin aiemmin, koska selvityksiä vaaditaan nykyisin enemmän, kuten myös mm. liikenteen yleissuunnitelmia, rakennemalleja ja yleisötilaisuuksia.

Kauppahintarekisterin raakamaa ja maa- ja metsätalousalueiden kauppoja tutkimalla voidaan todeta, että Kempeleen käyttämät hinnat ovat kilpailukykyisiä, eikä hintataso juurikaan poikkea esimerkiksi Oulun käyttämistä hinnoista.

Maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä (2027) kannattaisi tarkastella siirtymistä tonttintahintavyöhykkeisiin pohjautuvaan raakamaan hinnoitteluun, koska raakamaanhinnan on tutkittu korreloivan tonttien hintoja.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pidettäisiin raakamaan ostohinta ennallaan toistaiseksi ja käsiteltäisiin hinnoittelua maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä 2027.

Resurssivaliokunta (14.10.2025):

Resurssivaliokunta ohjaa, että raakamaan hinnat pidetään toistaiseksi nykyisellä tasolla ja hintoja tarkastellaan seuraavan maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä vuonna 2027.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy aloitteeseen laaditun vastineen elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan sekä resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen, ja saattaa aloitteen käsittelyn edelleen valtuustolle tiedoksi.

Tiedoksi

aloitteen tekijät, valtuusto



Valtuusto, § 69, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 322, 27.10.2025

§ 322

Valtuustoaloite / Tilapäisen puistoalueen toteuttamiseksi Ollakan entisen kaapelitehtaan alueelle / Kempeleen sosiaalidemokraattinen altuustoryhmä ym

244Dno-2025-859

Valtuusto, 13.10.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 13.10.2025 aloite tilapäisen puistoalueen toteuttamiseksi Ollakan entisen kaapelitehtaan alueelle

Ehdotamme, että kunnassamme Ollakan alueella, entisen kaapelitehtaan tontilla, joka on purettu ja kaavoitettu tulevaksi asuinalueeksi, mutta jonka rakentaminen ei ole ajankohtaista lähivuosina, toteutettaisiin väliaikainen puistoalue.

Alue voitaisiin ottaa tilapäiseen käyttöön tavalla, joka hyödyttäisi sekä pölyttäjiä että kuntalaisia. Ehdotamme, että alueelle perustetaan monipuolinen kukkapelto, joka tarjoaisi ravintoa pörräisille ja muille pölyttäjille. Samalla alue toimisi viihtyisänä ympäristönä kuntalaisille, joilla olisi mahdollisuus halutessaan poimia kukkia myös omaan käyttöönsä. Puistoalueelle voisi toteuttaa myös yksinkertaisen, alueen läpi kulkevan kävelypolun.

Tarkoituksena ei ole tehdä suuria tai kalliita rakenteellisia muutoksia, vaan toteuttaa kokonaisuus mahdollisimman pienellä budjetilla. Toteutus voisi tapahtua yhteistyössä paikallisten yhdistysten, koulujen tai muiden toimijoiden kanssa, kuten esimerkiksi talkootyönä siistimisvaiheessa. Tämä toisi yhteisöllisyyttä ja mahdollistaisi alueen hyödyntämisen positiivisella tavalla ilman merkittäviä kustannuksia kunnalle.

Perustelut:

- Alueen tilapäinen hyödyntäminen parantaisi ympäristön viihtyvyyttä ja siisteyttä
- Kukka-alue tukisi luonnon monimuotoisuutta ja pölyttäjien elinolosuhteita
- Yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa vahvistaisi yhteisöllisyyttä ja osallisuutta
- Hanke voitaisiin toteuttaa pienin kustannuksin ja talkoovoimin
- Kunnalle syntyisi imagohyöty siitä, että se ottaa käyttöönsä keskeisellä paikalla olevan, tällä hetkellä vajaakäytössä olevan alueen ja muuttaa sen yhteiseksi viihtyisäksi ympäristöksi
- Alue toisi iloa ja kauneutta kuntalaisille, lisäisi luonnon monimuotoisuutta ja parantaisi kunnan mainetta ympäristöystävällisenä ja asukaslähtöisenä toimijana

Päätös



Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Aloite 13.10.2025 tilapäisen puistoalueen toteuttamiseksi Ollakan entisen kaapelitehtaan alueelle.pdf

Kempeleen sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 13.10.2025 aloite tilapäisen puistoalueen toteuttamiseksi Ollakan entisen kaapelitehtaan alueelle

Ehdotamme, että kunnassamme Ollakan alueella, entisen kaapelitehtaan tontilla, joka on purettu ja kaavoitettu tulevaksi asuinalueeksi, mutta jonka rakentaminen ei ole ajankohtaista lähivuosina, toteutettaisiin väliaikainen puistoalue.

Alue voitaisiin ottaa tilapäiseen käyttöön tavalla, joka hyödyttäisi sekä pölyttäjiä että kuntalaisia. Ehdotamme, että alueelle perustetaan monipuolinen kukkapelto, joka tarjoaisi ravintoa pörriäisille ja muille pölyttäjille. Samalla alue toimisi viihtyisänä ympäristönä kuntalaisille, joilla olisi mahdollisuus halutessaan poimia kukkia myös omaan käyttöönsä. Puistoalueelle voisi toteuttaa myös yksinkertaisen, alueen läpi kulkevan kävelypolun.

Tarkoituksena ei ole tehdä suuria tai kalliita rakenteellisia muutoksia, vaan toteuttaa kokonaisuus mahdollisimman pienellä budjetilla. Toteutus voisi tapahtua yhteistyössä paikallisten yhdistysten, koulujen tai muiden toimijoiden kanssa, kuten esimerkiksi talkootyönä siistimisvaiheessa. Tämä toisi yhteisöllisyyttä ja mahdollistaisi alueen hyödyntämisen positiivisella tavalla ilman merkittäviä kustannuksia kunnalle.

Perustelut:

- Alueen tilapäinen hyödyntäminen parantaisi ympäristön viihtyvyyttä ja siisteyttä
- Kukka-alue tukisi luonnon monimuotoisuutta ja pölyttäjien elinolosuhteita
- Yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa vahvistaisi yhteisöllisyyttä ja osallisuutta
- Hanke voitaisiin toteuttaa pienin kustannuksin ja talkoovoimin
- Kunnalle syntyisi imagohyöty siitä, että se ottaa käyttöönsä keskeisellä paikalla olevan, tällä hetkellä vajaakäytössä olevan alueen ja muuttaa sen yhteiseksi viihtyisäksi ympäristöksi
- Alue toisi iloa ja kauneutta kuntalaisille, lisäisi luonnon monimuotoisuutta ja parantaisi kunnan mainetta ympäristöystävällisenä ja asukaslähtöisenä toimijana

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että valtuustoaloite lähetetään teknisten palvelujen valmisteltavaksi ja elinvoimavaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus



Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

tekninen johtaja, elinvoimavaliokunta



§ 323

Otto-oikeusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 2.-23.10.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätös:

§ 1 Rakennustarkastajan viran täyttäminen, 07.10.2025

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Vihreän siirtymän potentiaaliselvitys Kempeleen alueelle, 17.10.2025

Kirjasto- ja kulttuurijohtaja

§ 4 Pääkirjaston palvelutiskit, 17.10.2025

Yleinen päätös:

§ 3 Kirjastojen joulun ajan aukioloajat 2025, 13.10.2025

Maankäyttöpäällikkö

§ 32 Tontin varaaminen ja myyminen: Omakotitontti (AO) 26291/3, Ilmatar 24, 07.10.2025

§ 33 Tontin varaaminen ja myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/6, Ilmatar 38, 09.10.2025

§ 34 Tontin varaaminen ja myyminen: Paritalotontti (AP) 26290/5, Ilmatar 36, 09.10.2025

Rakennuttajapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 5 Purku-urakoitsijan valinta; Honkasen päiväkot, 03.10.2025



Sivistysjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 208 Virkavalinnan vahvistaminen / perusopetuksen apulaisrehtorin virka 0164,
09.10.2025

§ 209 Virkavalinnan vahvistaminen / perusopetuksen kielten lehtorin virka 0083,
09.10.2025

§ 211 OVTES työn vaativuuden arvioinnit (TVA) lukuvuodelle 2025- 2026, 21.10.2025

Varhaiskasvatuksen johtaja

§ 92 Apulaisjohtajan viran täyttäminen / varhaiskasvatuspalvelut/Niemikorpi,
07.10.2025

Yleinen päätös:

§ 91 OVTES työn vaativuuden arvioinnit (TVA) varhaiskasvatuksessa toimintakaudella
2025, 03.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Tiedoksi

-



§ 324

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. KT:n yleiskirje 27/2025: KVTESin liitteen 15 Eläinlääkäritaksa 1.10.2025 lukien
2. Tyrnävän kunnanhallituksen päätösote 6.10.2025 § 241: Lausunto Lakeuden Keskuspuhdistamon typenpoistolaitoksen investoinnista
3. Seniorineuvoston muistio 29.9.2025
4. Nimistötoimikunnan muistio 1.10.2025
5. Vammaisneuvoston muistio 16.10.2025
6. Työllisyyskatsaus syyskuussa 2025: Kempeleen työttömyysaste 8,0%, työttömiä työnhakijoita 759 ja avoimia työpaikkoja 29
7. TE-palveluiden tiedote 21.10.2025: Työttömien määrässä pientä laskua Pohjois-Pohjanmaalla

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tiedoksi

-